

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

La Gi, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DSPT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2025/101/BĐS-GCVC-BTh của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 924062, tờ bản đồ số 38, thửa đất số 3, diện tích 5010.4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, tọa lạc tại



thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/1/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu

- Tài sản trên đất: Khoảng 60 cây keo lá tràm khoảng 02 năm tuổi.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi)

3. Giá khởi điểm tài sản: 1.058.736.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Bán đấu giá viên phải nằm trong danh sách công khai bán đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Giải trình chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,...)

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức

không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tx La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Hiền

